

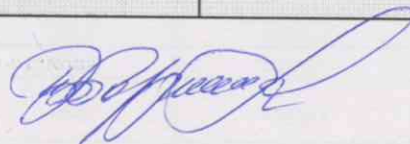
ОТЧЕТ
управляющей организации ООО "Новый город " перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Тула, ул. Демонстрации , д. 148 А
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год

Характеристика МКД						
Кол-во этажей	21					
Кол-во подъездов	1					
Кол-во квартир	153					
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности	12 256,90					
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Периодичность/количественный показатель выполненной	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)	Финансовый результат (руб.)
			23,94	3 521 162,23	4 014 837,27	-493 675,04
Техобслуживание лифтов	ежедневно/3	шт.	1,06	155 907,77	170 452,19	-14 544,42
Техническое обслуживание пожарной сигнализации	ежемесячно/1	здание	1,63	239 744,96	73 591,80	166 153,16
Обслуживание Вентканалов	3 раза в год/153	шт.	0,05	7 354,14	7 354,14	0,00
Локализация повреждений аварийного характера	круглосуточно/1	здание	0,80	117 666,24	117 666,24	0,00
Уборка придомовой территории (сезонные работы).	6 дней в неделю	услуга	2,00	294 165,60	294 165,60	0,00
Уборка мест общего пользования (влажная и сухая уборка лестничной клетки, согласно графика)	1 подъезд /1 раз в неделю	услуга	2,95	433 894,26	433 894,26	0,00
Техническое обслуживание коммутационного оборудования и предоставление круглосуточной диспетчеризации	круглосуточно	услуга	0,00	0,00	78 500,00	-78 500,00
Техническое обслуживание и ремонт, Страхование котельной	ежемесячно	услуга	5,22	767 772,22	921 486,12	-153 713,90
Работы по управлению многоквартирным домом	ежедневно/1	услуга	4,30	632 456,04	632 456,04	0,00
Поверка приборов учёта	по мере необходимости	услуга	0,26	38 241,53	38 241,53	0,00
Затраты на приобретение инвентаря, хоз.принадлежности	ежемесячно	шт.	1,00	147 082,80	147 082,80	0,00
Привлечение спецтехники	по мере необходимости	услуга	0,60	88 249,68	102 262,22	-14 012,54
Текущий ремонт и обслуживание инженерных коммуникаций	ежемесячно/1	услуга	1,35	198 561,78	381 712,64	-183 150,86
Текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов	по мере необходимости	услуга	0,35	51 478,98	252 677,19	-201 198,21
Дератизация	ежемесячно/1	услуга	0,00	0,00	14 708,28	-14 708,28
Рентабельность			2,37	348 586,24	348 586,24	0,00
Дополнительные услуги	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, руб./кв.м	План (руб.)	Выполнение (руб.)	Финансовый результат (руб.)
Услуги консьержа	круглосуточно	услуга	4,99	734 400,00	886 818,24	-152 418,24

Начислено и собрано средств	Задолженность за населением по состоянию на 01.01.2023 (руб.)	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)	Задолженность за населением по состоянию на 31.12.2023 (руб.)
		1 265 890,56	6 571 834,30	6 455 826,43
Содержание и текущий ремонт МКД	703 893,44	4 142 612,90	4 112 149,35	734 356,99
Вывоз строительного мусора	595,80	0,00	0,00	595,80
Ремонтные работы системы видеонаблюдения	440,96	0,00	0,00	440,96
Расширение системы видеонаблюдения	1 166,45	0,00	0,00	1 166,45
Услуги консьержа	157 211,56	734 400,00	717 683,22	173 928,34
Содержание и текущий ремонт	544 478,67	3 408 212,90	3 394 466,13	558 225,44
Коммунальные услуги	561 997,12	2 429 221,40	2 343 677,08	647 541,44
Горячее водоснабжение	29 414,21	386 693,46	438 639,86	-22 532,19
Теплоснабжение	320 085,14	1 606 659,09	1 563 262,80	363 481,43
Пени	107 846,65	98 660,24	10 633,15	195 873,74
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	103 139,55	329 150,33	323 415,33	108 874,55
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 511,57	8 058,28	7 725,94	1 843,91

Доходы жителей МКД/Денежных средств от использования общего имущества (в т.ч. размещения оборудования связи, киосков с водой и тд.)	7 937,50
---	----------

Директор
ООО "Новый город"



Н.Ю. Борзикова